

Số: 1910/QĐ-UBND

Quang Hưng, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng
chợ Minh Tân, xã Quang Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 Về phát triển và quản lý chợ; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công thương; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 362/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Phí và lệ phí.

Căn cứ Thông tư số 37/2025/TT-BCT ngày 14/6/2025 của Bộ Công thương Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 01/2025/TT-BTC ngày 09/01/2025 Quy định chế độ quản lý, tính hao mòn, trích khấu hao tài sản kết cấu hạ tầng chợ; số 71/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định về phí, lệ phí; số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công; Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-BTC ngày 05/4/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 141/2025/QĐ-CTUBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên; số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 Ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 44/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 Về việc ban hành quy định phân công nghiệp vụ thực hiện công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 05/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 301/TTr-KT ngày 02/10/2026 về việc đề nghị phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng các chợ trên địa bàn xã Quang Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Minh Tân, xã Quang Hưng, với nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản cho thuê quyền khai thác: UBND xã Quang Hưng.
 - Tên tài sản: Chợ Minh Tân, xã Quang Hưng.
 - Địa chỉ: Thôn Nam Minh Tân, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.
 - Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.
 - Cấp công trình: Cấp IV.
 - Năm xây dựng: 2022.
 - Năm đưa vào sử dụng: 2022.
 - Diện tích: 5.686,5 m²
 - Số điểm kinh doanh: 42 điểm
 - Giá trị tài sản: 8.210.494.482 đồng
 - Tình trạng tài sản: Đang sử dụng.
2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác: 05 năm.
3. Phương thức thực hiện cho thuê quyền khai thác: Đấu giá.
4. Quản lý số tiền thu được từ việc cho thuê quyền khai thác: theo quy định tại Điều 32 Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ.

(Có Đề án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Căn cứ Đề án cho thuê tài sản kết cấu hạ tầng chợ được phê duyệt, giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Đề án; lập, trình phê duyệt hồ sơ đấu giá quyền khai thác kết cấu hạ tầng chợ theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; các cá nhân và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Viện